

**ПРОЕКТ Плана работ по содержанию, текущему ремонту и благоустройству ТСН (Ж) «Южная Долина» на**

**2020 г.**

№ п/п	Вид работ	Состав работ	Подрядчик	Стоимость В месяц	Стоимость В год	Приблизите льная стоимость
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>					
1.1	Техническое и санитарное содержание общего имущества многоквартирного Дома	Обход и осмотр, профилактические и регламентные работы; Профилактические промывки лежаков канализации, открытие – закрытие всей запорной арматуры и прочее согласно правил и норм технической эксплуатации ЖК РФ	Силами сотрудников ТСН			
1.2	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка кровли от посторонних предметов и мусора;</li> <li>- приведение в порядок подвальных помещений;</li> <li>- проверка состояния фасадов, мелкий ремонт;</li> <li>- непредвиденные работы;</li> <li>- обучение обслуживающего персонала</li> </ul>	Силами сотрудников ТСН, ИП Дремлюков, ИП Петров ЮМ			
1.3	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утепление оконных проемов в подъездах</li> <li>- Замена разбитых стекол окон и дверей.</li> <li>- Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.</li> </ul>	Силами сотрудников ТСН			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Укрепление и ремонт парапетных ограждений.</li> <li>- Регулировка и испытание котлов в теплогенераторных.</li> <li>- Ремонт и наладка доводчиков на входных дверях.</li> <li>- Ремонт и укрепление входных дверей</li> <li>- Проверка и чистка канализационных систем</li> <li>- Проверка и чистка дренажных систем в водомерных узлах</li> <li>- Подготовка инструмента и оборудования</li> </ul>				
1.4	<p>Внутренняя система электроснабжения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подвалах, замена разбитых плафонов, техобслуживание оборудования ГРЩ</li> <li>- Соблюдение режимов энергосбережения.</li> <li>- Ремонт поэтажных щитов (по мере необходимости)</li> <li>- Проверка трансформаторов тока</li> <li>- Измерение сопротивления изоляции</li> <li>- Замена автоматических выключателей</li> <li>- Замена приборов учета</li> </ul>	<p>Силами сотрудников ТСН</p>			
1.5	<p>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами общего имущества, расположенными на земельном участке.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выкашивание газонов – по мере необходимости но не менее 2 раз в сезон.</li> <li>- Подрезка кустарников – 1 раз в год.</li> <li>- Покраска и ремонт конструкций детских площадок, ограждений- 1 раз в год.</li> </ul>	<p>ИП Дремлюков</p> <p>Силами работников ТСН</p>			

1.6	Услуги по профилактической дератизации нежилых помещений жилого фонда	Дератизация выполняется специализированной организацией, раз в месяц	СЭС	1500 руб	18000 руб	
1.7	Услуги по обслуживанию домофонов	Обслуживание выполняется специализированной организацией по заявкам.	ООО «ВДК»	14000 руб	168000 руб	
1.8	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения	Обслуживание выполняется специализированной организацией, раз в квартал	ООО «Алтысервис»	4000 руб	48000 руб	
1.9	Услуги по уборке парадных	Ежедневная уборка холлов, еженедельная уборка парадных	ИП Дремлюков	50000 руб	600000 руб	
1.10	Услуги по уборке территории, включая уборку снега	Ежедневная уборка территории. Уборка снега по необходимости	ИП Дремлюков	85833,33 руб	1030000 руб	
1.11	Услуги по обслуживанию ВДГО		ООО «Универсалгаз ервис»	20834 руб	250008 руб	
1.12	Услуги по замене ковров	Раз в 2 недели	ООО «Юнирент»	14000 руб	168000 руб	
1.13	Услуги по обслуживанию лифтов	По заявкам, плановые ТО	ООО «Лифтремонт»	46200 руб	554400 руб	
1.14	Услуги по вывозу ТБО	ТБО - 4 раза в неделю	Региональный оператор по вывозу мусора	Тариф на коммунальные услуги устанавливается Комитетом по тарифам ЛО		

1.15	Услуги по предоставлению вневедомственной охраны и тревожной кнопки		ОВО	5000 руб	60000 руб	
<b>2. Текущий ремонт (планируемые мероприятия)</b>						
2.1	Точечный ремонт парадных, заделка сколов штукатурки, окраска, локальная замена плитки.	Установка навеса над входом в ВУ-1	ИП Петров ЮМ			80000 руб
		Замена участков дефектной плитки (по полу) на новую (по необходимости)				25000 руб
		Локальный ремонт парадных				70000 руб
2.2	Кровельные работы и фасадные работы	Дом 1 - ремонт фасада	ИП Петров ЮМ			50000 руб
		Дом 3 - - ремонт фасада и примыканий	ИП Петров ЮМ			150000 руб
		Дом 7 - ремонт вентшахт	ИП Петров ЮМ			45000 руб
<b>3. Благоустройство территории</b>						
3.1	Ремонт асфальта и нанесение разметки	Нанесение разметки парковочных мест и мест для инвалидов				67000 руб
3.2	Дооснащение детской площадки	Установка карусели, игровых элементов				100000 руб
3.3	Обустройство дренажа детской площадки	Дренаж покрытия детской площадки 5 дом				80000 руб
3.4	Обустройство места хранения					25000 руб
<b>4. Модернизация</b>						
4.1	Модернизация и ремонт вентшахт		ИП Петров ЮМ			150000 руб

5.		<b>Безопасность</b>						
5.1	Услуги по охране территории	Охранным предприятием. 2 поста 24 часа и 12 часов		ОП «Альфа»	165000 руб		1980000 руб	

**ИТОГО**

**1122174 руб**

**13466089 руб**

по графам Текущий ремонт, Благоустройство и Модернизация

**842000 руб**

Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

П.К. Афанашенко

